

Купить квартиру за 11 499 000 рублей на Рабочая улица, 11А

Томская область, Томск, Рабочая улица, 11А

11 499 000 Р

121 042Р за м²



95.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая просторная трехкомнатная квартира с распашной планировкой, площадью 94,9 кв.м., на 3-м этаже кирпичного дома. Санузел отдельный. Покрытие пола во всей квартире – практичный ламинат. Квартира по документам 3-комнатная, в реальности - 4-комнатная. Перепланировка узаконена. Комнаты выходят на обе стороны дома. В первой половине дня солнцем залита гостиная и кухня, во второй - спальни. Огромный зал с уютной умной подсветкой, водяным теплым полом, к залу присоединена лоджия, возможно превращение в просторную зону для спорта или оранжерею. Продуманные спальни для каждого: • Родительская: Собственная лоджия, огромный шкаф-купе с зеркалами, комфортная кровать 180х200, оружейный сейф. • Подростковая: Кровать с розеткой, стильный светящийся компьютерный стол, космические кварцевые обои, умные блэкаут-шторы с таймером. • Детская: регулируемый потолочный умный RGB-светильник (60Вт), дорогая гардеробная система. Кухня: добротный деревянный гарнитур, посудомоечная машина (на 9 персон), холодильник и трехступенчатый фильтр для чистой питьевой воды прямо из крана. Комфортный санузел: • Ванная: огромная ванна, новая стиральная машина, сенсорный кран с термодатчиком и продуманные розетки. • Туалетная комната: просторная, с бойлером, гигиеничное, полностью съемное сиденье унитаза ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Крюкова Анастасия Борисовна](#)

Телефон: [+79627831170](tel:+79627831170)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	16.00 кв. м

