Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Ботанический переулок, 16/3

Томская область, Томск, Ботанический переулок, 16/3

6 800 000 Р
89 474Р за м^2

76.00 м^2	41.00 м^2	15.00 м^2	3 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 109238298 Дом находится в непосредственной близости к Ботаническому саду. Прекрасное место для прогулок у озера. Так же район граничит с лесом Академгородка. Подъезд осуществляется со стороны Томска1, Мокрушина, Зональной Станции. В шаговой доступности школа, детский сад во дворе. Остановка транспорта в 5 минутах хотьбы. Поблизости сетевые маркеты и поликлиника. Дом монолитный. Облицован кирпичом и плиткой. Подъезд аккуратный, площадки на этажах просторные. Соседи преимущественно семейные. На этаже размещены 2 трехкомнатные квартиры,1 двухкомнатная и 1 однокомнатная квартиры. Квартира расположена на среднем, 3м этаже. Планировка распашная. Солнце в квартире полный день. Прихожая просторная, с возможностью сделать гардеробную. Кухня 15кв.м. хорошей, прямоугольной формы, что позволяет грамотно сделать расстановку мебели. И использовать помещение как кухню-гостинную. И остается еще три жилых комнаты 17,14 и 10 кв.м. Санузел раздельный. Выложен кафелем. Установлены новые, пластиковые окна. На стенах обои. На полу линолеум. Взрослый собственник. Квартира без обременений. Сопровождение сделки федеральным агенством недвижимости Самолет плюс. Ключи в агентстве. Звоните, записывайтесь на просмотр.

1 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79138107729

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		