

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Иркутский проезд, 11

Томская область, Томск, Иркутский проезд, 11

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Арт. 98504805 Распашная 2-комнатная квартира с большой лоджией и кладовой. Расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома 1993 года постройки. Площадь квартиры 44 кв м. Окна на 2 стороны. Дом стоит в стороне от дороги, поэтому все окна во двор. Ванная комната и туалет отдельные. Согласитесь, для семьи это удобнее, чем совмещенный. Обратите внимание, есть кладовая суперполезное и редкое для многих квартир помещение, решает задачу хранения разных вещей и помогает поддерживать порядок. Большая лоджия застеклена, выходит окнами на палисадник. Квартира ухоженная, уютная, остается вся мебель, бытовая техника, светильники, шторы - заведите личные вещи и можно жить. Или сдавать в аренду. Важно: квартира готова к продаже, в ней нет перепланировок, нет обременений, взрослый собственник. Такие чистые в правовом плане квартиры - большая редкость сегодня. Стоимость 4900 т.р. Поверьте, вы останетесь довольны покупкой. Звоните, чтобы договориться о встрече.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138404492](tel:+79138404492)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



