

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Нижний пер, 45

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Нижний пер, 45

5 200 000 Р

113 043Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира с ремонтом в кирпичном доме Тихий, зелёный район. 3 этаж. 46,5 м<sup>2</sup> уюта и комфорта! Что вас ждёт внутри? • Удобная планировка: комнаты изолированы — каждому своё пространство • Ремонт заходи и живи: ровная стяжка по всей квартире ламинат, плитка и линолеум — всё грамотно и практично стильные межкомнатные двери, натяжные потолки, свежие стены • Надёжная входная дверь и пластиковые окна — тишина и тепло круглый год • Застеклённая лоджия — уютное место для утреннего кофе даже зимой • Кухонный гарнитур остаётся — не нужно ничего докупать Санузел отдельный — удобно для семьи Дом с лифтами и пандусом — комфорт на каждый день Есть парковка — с местами проблем нет! В доме — магазин Ярче, пункты Ozon и Wildberries Онлайн-покупки теперь прямо под боком. Удобство на максимум! Район — зелёный, спокойный, с отличной транспортной доступностью. Все документы в порядке. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека возможна! Почему стоит приехать? Потому что квартира уже готова к жизни: вам не нужно делать ремонт и переживать о мелочах. Только привезите чемодан — и начните новую главу! Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира в отличном состоянии, долго на рынке не задержится. Успеите забронировать её за собой — она ждёт именно вас!

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138607071](tel:+79138607071)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

