

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Пушкина, 33

Томская область, Томск, улица Пушкина, 33

4 550 000 Р

122 973Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в Октябрьском районе Томска. Квартира 37 кв.м. располагается на 7 этаже 9 этажного дома. Светлая и просторная. Кухня перенесена в переделана под детскую комнату, с полноценной кухней 7.5 кв.м. Застекленный балкон во всю длину квартиры увеличивает полезное пространство и может служить местом для отдыха или хранения. Санузел совмещенный. Окна выходят в зеленый двор солнечной стороны, избавляя от шума магистрали. Квартира требует косметического ремонта - прекрасная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи, создать условия для уютной жизни без необходимости демонтажа старой отделки. Вы оцените отличную транспортную доступность дома, минуя все основные пробки города! Удобная и развитая инфраструктура: рядом д/сады, школы, университет, детская и взрослая поликлиники, банк, почта, магазины, транспортная развязка и т.д. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Молодые семьи оценят удобную планировку и развитую инфраструктуру, а инвесторы — перспективы роста стоимости недвижимости в этом районе. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке, что исключает юридические риски и ускоряет процесс покупки. Этот вариант сочетает выгодное расположение, практичную планировку и потенциал для создания комфортного ...

👁 2 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Окунева Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79627831598](tel:+79627831598)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

