

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Карла Ильмера, 10/3

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Карла Ильмера, 10/3

5 700 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>

38.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

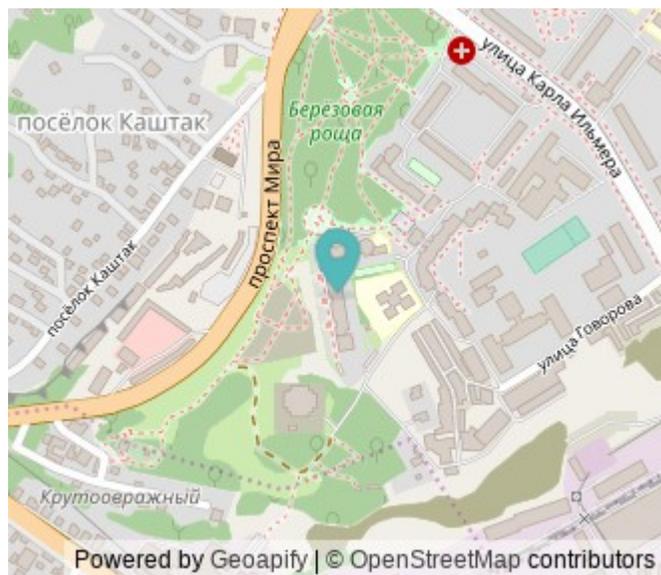
Этаж

Продаётся отличная 1 комнатная квартира 38,7м2 (жилая-20,1м2, кухня-10,3м2) на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома в Лениском районе по ул. К.Ильмера, д. 10/3 (Каштак-1). Квартира находится на удобном 1 этаже. В квартире есть пластиковые окна, застеклённая лоджия, на стенах лоджии декоративная штукатурка и тёплый пол, охранная сигнализация. На полу в комнате ламинат, на кухне, в прихожей и в санузле - кафель. Установлена качественная входная дверь Falko, на кухне и в санузле двери из натурального дерева. Припродаже остается кухня. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности супермаркеты: Лента, Ярче, Абрикос. Во дворе муниципальный детский сад, дом детского творчества Созвездие. Дом огорожен забором, на территории и в подъездах ведется видеонаблюдение. Обслуживает дом ТСЖ, которое работает на благо дома. Чистый двор, с озеленением территории, прекрасной детской площадкой, тихий и спокойный. Березовая роща, что находится за домом, прекрасное место как для прогулок, так и для спортивных занятий. Хорошая транспортная развязка. Бенз проблем уехать в любую сторону города. Квартира без обременений. Два взрослых собственника. Рассматривается ОБМЕН на большую квартиру в этом районе. Звоните!Покажем квартиру по предварительному звонку.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833405487](tel:+79833405487)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

