

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Иркутский тракт, 17

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 17

6 350 000 Р

94 776Р за м²



67.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся квартира распашной планировки с изолированными комнатами и угловой вставкой на первом этаже. Дом находится на ул. Иркутский тракт - «Городок-ДОСААФ». Развитая инфраструктура! В шаговой доступности две школы, детские сады, ЖД-больница, 4-я поликлиника, рынок, банки и различные магазины (напротив дома большой супермаркет SPAR). Управление домом осуществляется ТСЖ. В доме своё правление которое состоит из жильцов дома. В доме сделан капитальный ремонт, крыши, подвала, подъездов, заменены ливнёвка и вентиляция. В квартире сделан хороший ремонт (делали для себя). Квартира тёплая, сухая и светлая (солнечная сторона). В квартире установлена сигнализация. Один из плюсов квартиры - наличие угловой вставки (дополнительные 15,5 кв.м.), которые не входят в общую площадь квартиры 66,5 кв.м., и используются как просторная лоджия 6кв.м. и большая комната для хранения 9,5 кв.м. (у многих соседей на верхних этажах угловая вставка утеплена и переделана в четвёртую комнату). Окна квартиры на Иркутский тракт не выходят, а выходят во двор дома, перед окнами широкий огороженный штaketником полисадник 72кв.м., калитка на замке. Идеальный вариант для семьи с детьми! Без обременений! Возможен ТОРГ! Звоните, записывайтесь на показ! Готовы быстро выйти на сделку.☎

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Александр Цыганков](#)

Телефон: [+79835988204](tel:+79835988204)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

