

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Иркутский тракт, 74

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 74

3 700 000 Р

123 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 1комнатная квартира в кирпичном доме,на 2 этаже. Пластиковые окна,натяжные потолки в комнате и коридоре. В санузле хороший кафель и новая сантехника,на потолке стеновые панели. В кухне кафель и пробка,потолок-панели,газовая плита, не загромождена мебелью. Хорошая межкомнатная дверь. Прихожая-стеновые панели. Уютная теплая квартира с двумя окнами в комнате,что позволяет зонирование на спальную зону и зону отдыха,например. Минимум вложений! Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. Рядом с домом разные образовательные учреждения: средняя общеобразовательная школа 43, 67, гимназия 29 , детский сад комбинированного вида 30, детский сад 8, 44, 77, 134. Библиотека Северная, художественная школа, СК Парус. Также в шаговой доступности находятся поликлиника 4 и несколько супермаркетов: Магнит, Абрикос, Ярче, ТЦ БУ, почта, Сбербанк. Удобная транспортная доступность- легко уехать в любой район города, остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Хорошие, спокойные соседи! Полное юридическое сопровождение,т е гарантия сделки! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835987250](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



