

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Карла Маркса, 77 2

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Карла Маркса, 77 2

5 200 000 Р

91 228Р за м²



57.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1640764. Продам светлую трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме. Расположена в Ленинском районе по адресу: ул. Карла Маркса дом 77. Общая площадь 57,9 м2. Потолки 2,5 метра. Дом из классической кирпичной кладки. Без газа! Плита электрическая. Квартира распашная на комфортном 4 этаже. Квартира требует ремонта, но можно заехать, жить и постепенно делать ремонт. Мебель и техника по договорённости. Соседи заботятся о доме подъезд чистый и ухоженный. Во дворе большая парковка для машин. Хватит и жителям, и их гостям. Район с хорошо развитой инфраструктурой есть все необходимые супермаркеты, магазины и фирмы из сферы услуг, центральный рынок - всё в шаговой доступности. Рядом с домом стадион Юность. До университетов 10 15 минут на автобусах. Кинотеатр Киномакс. Прогулочная зона по набережной реки Томь. Транспортная доступность хорошо развита — маршруты в любую часть города. У квартиры взрослые собственники. Вся сумма пройдёт по договору купли продажи. Документы готовы к продаже. Без долгов и обременений. Подходит под все виды расчёта. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Звони!

👁 3 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138523360](tel:+79138523360)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

