

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Мокрушина, 24

Томская область, Томск, улица Мокрушина, 24

6 700 000 Р

93 056Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме 1991 года постройки предлагается для комфортного проживания большой семьи. Объект расположен на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума с верхних уровней. Планировка рациональная — все четыре комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь личное пространство. Две комнаты уже с готовым ремонтом: выровненные стены и потолки, качественный линолеум. Остальные помещения требуют косметического обновления, что дает возможность адаптировать их под индивидуальные предпочтения. Квартира отличается хорошей инсоляцией — окна выходят на две стороны, а в самой солнечной комнате остается шкаф-купе. В санузле установлен бойлер, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Расположение объекта выгодно для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины, включая продуктовый «Абрикос» на первом этаже дома. Район отличается спокойной атмосферой благодаря близости Ботанического сада, а с балкона открывается приятный вид на зеленую зону. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Код пользователя: 172414 Номер в базе: 8825065

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Баева Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79835988562](tel:+79835988562)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

