

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Новосибирская, 35

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Новосибирская, 35

11 200 000 Р

162 319Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

К продаже представлена просторная 2-х комнатная квартира с интересной планировкой. Интерьер выдержан в средиземноморском стиле: комфорт, функциональность, цвета в природных оттенках, приятных глазу. Большая комната - гостиная 29 кв.м. с двумя окнами. Окна выходят на юго-запад, что обеспечивает достаточное количество естественного дневного освещения. Есть две остеклённые и утепленные лоджии с теплыми полами, выход на которые из кухни и гостиной, прекрасно подойдут для оранжереи и кабинета! В коридоре также есть небольшое окно. На лестничной площадке место для хранения велосипеда, лыж и т.д. Также на первом этаже имеется колясочная! При продаже в квартире остается кухонный итальянский гарнитур с встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка, микроволновка, холодильник с большой морозильной камерой), кондиционер, гардеробная и спальный гарнитур, так же все люстры и текстиль на окнах. Такая квартира является прекрасным вложением средств. Кирпичный дом 2005 года постройки, расположен в Октябрьском районе, местоположение дома удачно относительно объектов инфраструктуры - рядом гимназия 29, школа, детские сады, остановки транспорта, сетевые супермаркеты, что делает комфортным проживание в этом месте. Хорошие соседи. Видеонаблюдение во всем доме. Полное юридическое ...

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Мамаева Алена Валерьевна](#)

Телефон: [+79627829439](tel:+79627829439)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

