

Купить квартиру за 8 999 000 рублей на Ленская улица, 45

Томская область, Томск, Ленская улица, 45

8 999 000 Р

116 870Р за м²



77.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаю 3х ком квартиру по адресу Ленская, 45. Квартира на 10-м этаже 10этажного дома, сверху полноценный технический этаж, общая площадь 76.8м², без учета балкона, кухня 11 м². Состояние квартиры отличное. Выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах. На полу ламинат 33 класса. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Окна выходят на 2 стороны. Квартира очень светлая, просторная, теплая. Раздельный санузел, стены, пол в кафеле. Просторная лоджия, заменены стеклопакеты, лоджия утеплена, система «теплый пол», можно использовать под кабинет. В кухне остается встроенный гарнитур из качественных материалов, столешня выполнена из натурального гранита, вечная! Встроена дорогая техника, в идеальном состоянии: индукционная плита, духовка, посудомоечная машина. В туалете есть бойлер. В комнатах большие удобные встроенные шкафы. В просторном коридоре вместительный угловой шкаф. Квартира не требует никаких вложений. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась у застройщика. Прилегающая территория и проезды круглый год содержатся в идеальном состоянии, во дворах детские площадки, чистый и аккуратный подъезд, хорошие соседи. Квартира никогда не сдавалась. Без долгов и обременений. В шаговой доступности находятся: Гимназия №55; 56, д/с№ 21, ледовый дворец Кристалл; спортивный комплекс Юпитер ...

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Глухих Андрей Робертович

Телефон: +79627828997

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

