

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Герцена, 33 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Герцена, 33 1

9 500 000 Р

109 195Р за м²



87.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаю квартиру в историческом центре города, район Немецкая слобода. Живописное место и для прогулок, рядом Ярлыковский сквер, Буфф-сад и Городской сад. Шаговая доступность до остановок транспорта, школ, д/садов и магазинов. Первый этаж квартиры очень высокий- более 2-х метров, входы в квартиры отдельные. На первом этаже расположены- крытая теплая веранда с подполом для хранения 16 кв.м., кухня-гостиная 18 кв.м., комната 20 кв.м с новым ремонтом и шумоизоляцией и санузел 4 кв.м., второй этаж 2-е комнаты (мансарда 18 кв.м. и мезонин 12 кв.м.), цокольный этаж используется под подсобное посещение. Имеется бойлер на 100 л. Во дворе дома есть общий двор, собственный огородик, гараж железный. В 2020 г. полностью отремонтировали крышу и теплоузел в доме, мебель встроенная (шкафы-купе) остается при продаже. Звоните, покажем квартиру в удобное для Вас время. Код пользователя: 83816 Номер в базе: 8772744

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Глухих Андрей Робертович](#)

Телефон: [+79627828997](tel:+79627828997)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	18.00 кв. м

