

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Киевская, 98 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Киевская, 98 1

7 400 000 Р

127 586Р за м²



58.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Дом находится в удобном районе, центр города. Рядом сеть магазинов, школа, детский сад! Недалеко все ВУЗы города! Всё необходимое для комфортного проживания! Квартира находится на высоком этаже, есть большой застеклённый балкон 16м2, можно сделать зону отдыха или еще одну комнату. Из окна видно придомовую парковку. В доме своё ТСЖ. Установлена система учёта тепла в одном доме, что даёт значительную экономию по оплате отопления. Также в доме установлен бойлер тепловой воды, что обеспечивает бесперебойное снабжение горячей водой. Лифта нет. Особенности квартиры: - Теплая и светлая, с установленными пластиковыми окнами, обеспечивающими отличную шумо- и теплоизоляцию. - Находится в историческом и культурном районе города в прекрасной локации, что делает ее хорошим вариантом для собственного проживания или сдачи в аренду. - В непосредственной близости находятся Дворец Спорта, парк, фонтан, стадион, гипермаркет Лента, разнообразные магазины и уютные кафе. Для семей с детьми — рядом детский сад и школа. - Отличная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города, автобусная остановка рядом с домом. - Качественный дом и планировка: материал стен кирпич 60 см. - Высокая ликвидность: расположение и качество дома позволит в дальнейшем быстро и выгодно продать или сдавать ...

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Ванева Ксения Леонидовна](#)

Телефон: [+79138805328](tel:+79138805328)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 6 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

