

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Герасименко, 1/22

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Герасименко, 1/22

6 400 000 Р

106 667Р за м²

60.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

16 из 16

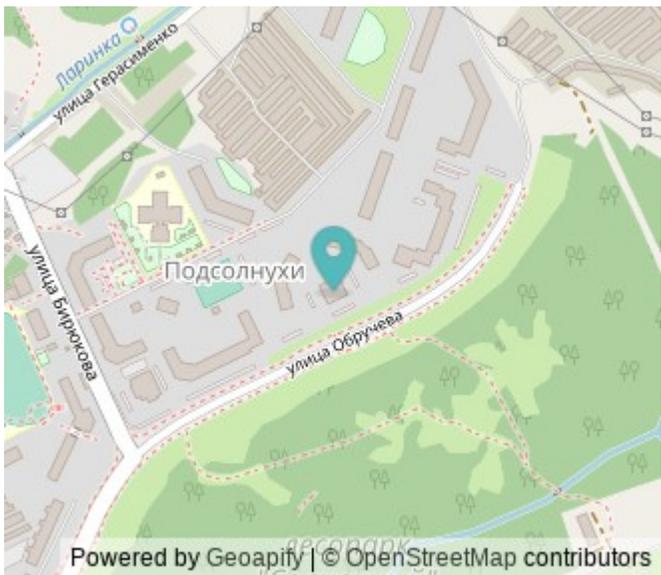
Этаж

Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в доме повышенного комфорта, единственного в этом микрорайоне! Преимущества дома: - Один подъезд, очень просторный и мало соседей. - Разводка отопления выполнена по полу. В квартире очень тепло. - Нет вертикальных стояков, дополнительная звукоизоляция. - Счет за тепло выставляется по индивидуальным приборам учета. - Крайний жилой этаж. По потолку никто не ходит. Сверху два технических этажа. - Окна в квартире выходят на три стороны, прекрасный обзор и солнце бывает во всей квартире в течении дня! В квартире сделан ремонт: переклеены обои, ламинат во всех комнатах, потолки ровные, 2,75м высотой. Есть лоджия-застекленная. В квартире остаётся вся встроенная мебель и техника: - большой встроенный шкаф в коридоре; - кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, варочный панель, духовой шкаф). Столешница кухни - каменная, раковина тоже, сплошная со столешницей, фурнитура Blum с доводчиками. Во дворе дома есть детская площадка. Микрорайон благоустроен, имеет развитую инфраструктуру. Вокруг дома есть всё необходимое для комфортного проживания. Детский сад № 28 , школа № 58, библиотека, есть досуговые и развивающие детские секции и кружки. В шаговой доступности есть хоккейная коробка, стадион, футбольно-баскетбольная площадка ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Бушмелев Павел Владимирович](#)

Телефон: [+79627832140](tel:+79627832140)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

