

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ботанический пер, 3

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Ботанический пер, 3

3 800 000 Р

126 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и тепло. Площадь составляет 29,9 кв.м., что является оптимальным размером для одного или двух человек. Планировка квартиры продумана для максимально эффективного использования пространства. Квартира в хорошем состоянии - она ухожена и подготовлена для комфортного проживания. Санузел отделан кафельной плиткой, что обеспечивает легкость в уходе. Входная дверь надежная и безопасная. Кухонная зона оборудована современным гарнитуром. Это позволяет сэкономить место и создать функциональное рабочее пространство. Большая застекленная лоджия служит дополнительной жилой площадью и местом для отдыха. Квартира очень светлая и солнечная благодаря окнам, выходящим на юго-восток. Это создает приятную и комфортную атмосферу внутри помещения. Дом отличается хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает экономию на коммунальных платежах. Месторасположение дома также очень удобное - рядом находятся магазины, банк, аптеки, а также социальные объекты, такие как школа и детские сады. Для любителей прогулок поблизости расположен живописный Ботанический сад с озером. Транспортная доступность обеспечивается наличием остановок общественного транспорта в непосредственной близости. Показы по предварительной договоренности ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Заграй Кирилл Владимирович](#)

Телефон: [+79138805708](tel:+79138805708)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

