

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Новосибирская, 31

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Новосибирская, 31

3 800 000 Р

105 556Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Новосибирская. Общей площадью: 35.90 кв.м. Продам 1-к квартиру в Октябрьском районе рядом с ДОСААФ. Преимущества квартиры: - удачная планировка с РАЗДЕЛЬНЫМИ комнатой 18,6 кв.м и кухней - 7,3 кв.м., - квартира не угловая, светлая и теплая., - комфортный 5-й этаж., - большая застекленная лоджия с дополнительной площадью 6 кв.м., - приятный вид из окон на южную сторону., - сделан ремонт: во всей квартире выровнены полы, потолки, стены и наклеены новые обои, менялась электрика, розетки, выключатели., - сан.узел в кафеле., - остается кухонный гарнитур, диван, шкафы в комнате и прихожей. О доме: - расположен в спокойном, спальном районе, много зелени., - двор непроездной, со своей обособленной территорией, много парковочных мест., - свое ТСЖ., - по периметру дома и в подъездах установлены камеры видеонаблюдения., - подъезд расположен в части дома, построенной в 2001 году., - свой сложившийся круг соседей, в смежных квартирах живут неконфликтные пожилые или семейные люди. Об инфраструктуре: - удобная транспортная доступность: непосредственно рядом с домом остановки Новосибирская и Мичурина., - рядом с домом Октябрьский рынок, ТЦ БУМ, все необходимые магазины: Пятерочка, Ярче., - в шаговой доступности поликлиника № 4, больница скорой медицинской ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Евгений Михайлович](#)

Телефон: [+79138805942](tel:+79138805942)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

