

Купить квартиру за 5 340 000 рублей на Сибирская улица, 107

Томская область, Томск, Сибирская улица, 107

5 340 000 Р

79 701Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается трёхкомнатная квартира в г. Томск, Советский район. Площадь: 67,2 м<sup>2</sup>. — продуманная планировка и максимум полезного пространства. Этаж: 2 из 2 — никаких шумных соседей сверху. Окна на две стороны: одна комната смотрит прямо на детский сад и уютный скверик. остальные выходят во двор — тишина, зелень, уединение. Состояние под ремонт — возможность создать жильё своей мечты, с нуля, по своему вкусу. Два балкона — утреннее солнце и вечерний свет, больше простора и воздуха. Просторный, тихий, зелёный двор — идеален для отдыха, игр с детьми или барбекю. Локация, которая работает на вас: Советский район занимает второе место в рейтинге районов Томска — комфорт, транспорт и безопасность. Рядом гимназия и школа 44 — детям далеко ходить не придётся. Детский сад прямо за окном. По объекту предусмотрена комиссия агентства. Номер объекта: #1/725822/301

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105325](tel:+79138105325)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 49.90 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



