

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Бела Куна, 22 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Бела Куна, 22 1

4 400 000 Р

95 652Р за м²



46.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 2-к квартиру в Октябрьском районе рядом с ДК Авангард. Преимущества квартиры: - удачная распашная планировка с РАЗДЕЛЬНЫМИ комнатами на разные стороны дома; - ВЫСОКИЙ первый этаж. Первый этаж имеет большое преимущество для пожилых людей, маломобильных жильцов и семей с маленькими детьми; - в отличие большинства подобных квартир площадь не 44 кв.м, а 46,5 кв.м; - ПРОСТОРНЫЕ комнаты: зал - 17 кв.м и спальня - 15,5 кв.м со своим гардеробом; - в 2025 году сделан ремонт: в двух комнатах сделаны натяжные потолки, во всей квартире выровнены стены и наклеены новые обои, в туалете и ванной установлены новые двери. Полы ровные, уложен качественный ламинат; - квартира теплая, сухая, не угловая, - РАЗДЕЛЬНЫЙ сан.узел; - остается кухонный гарнитур, стенка, диван, шкаф-купе. Остальная мебель и техника по договоренности. О доме: - расположен в спокойном, спальном районе, много зелени; - благодаря продуманному озеленению здесь царит особая атмосфера уюта и гармонии, непосредственно рядом с домом большой парк; - двор непроездной, со своей обособленной территорией; - по периметру дома и в подъездах установлены камеры видеонаблюдения; - не газовый; - свой сложившийся круг соседей, в смежных квартирах живут неконфликтные пожилые или семейные люди. Об инфраструктуре: - удобная транспортная ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044348](tel:+79131044348)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



