

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Иркутский тракт, 100

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 100

5 700 000 Р

96 610Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на Иркутском тракте, 100 в Томске. Общая площадь 59.2 кв. м, жилая 37.4 кв. м, кухня 7.2 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома. Высокие потолки 2.7 метра создают дополнительное ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Все комнаты изолированные, что удобно для семьи. Есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха. Санузел отдельный, что особенно ценно для семей с детьми. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Подъезд чистый, есть работающий пассажирский лифт. Наземная парковка рядом с домом, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Инфраструктура района развита: поблизости школы, детские сады, магазины, клиники. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов. Транспортная доступность на высоте рядом остановки общественного транспорта, откуда легко доехать в любой район города. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличный вариант для комфортной ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138106093](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

