

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на Урожайный переулок, 32

Томская область, Томск, Урожайный переулок, 32

12 900 000 Р

165 385Р за м²



78.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

10 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 86 кв. м расположена на 10-м этаже одно-подъездного дома. Удачная перепланировка позволила создать функциональное пространство: кухня-студия объединена с гостиной, отдельная спальня, детская, санузел с душевой кабиной и гардеробная. Лоджия дополняет полезную площадь квартиры. Все изменения согласованы, юридических обременений нет — два взрослых собственника готовы к сделке. Квартира продается с полной меблировкой и техникой: встроенная кухонная техника (индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины, микроволновая печь), система очистки воды, два бойлера, кондиционер, телевизоры в гостиной и на кухне, мебель (диван, кровати, стол, стулья, шторы). Входная дверь осталась прежней, балкон требует доработки — уложено напольное покрытие и смонтированы стеллажи. Квартира угловая, что обеспечивает отличную инсоляцию: спальня освещена утренним солнцем, а гостиная с кухней встречают закат. Высокий этаж гарантирует тишину, зимой в помещениях тепло благодаря эффективному отоплению (радиаторы с регулировкой). Безопасность обеспечена видеонаблюдением в подъезде, лифте и по периметру дома. Парковочные места для жильцов всегда доступны. Соседи спокойные, конфликты исключены. Район отличается развитой инфраструктурой: ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Екатерина Вадимовна](#)

Телефон: [+79627829298](tel:+79627829298)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

