

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Смоленский пер, 9 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Смоленский пер, 9 1

7 300 000 Р

125 862Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 58.6 квадратных метров в панельном доме, расположенном по адресу: город Томск, Смоленский переулок, дом 9. Дом построен в 2007 году и имеет 10 этажей. Квартира находится на четвёртом этаже, что создаёт идеальное сочетание доступности и тишины. Просторная жилая площадь составляет 32.7 (20,3+12,4) кв. м., комнаты распашные, окна выходят на две стороны (распашонка), а кухня 10.9 кв. м., почти квадратная, что дает достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. При продаже остается кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе в прихожей-холле. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневную жизнь. Большая лоджия может летом использоваться как доп.комната с отличным видом на зеленый двор. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума, т к дом расположен внутри квартала, в 200м от Фрунзе и Комсомольского проспекта. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать физическую форму всей семье. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Безопасность обеспечивается наличием домофона ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835987250](tel:+79835987250)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



