

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Иркутский тракт, 118/2 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 118/2 1

8 000 000 Р

131 148Р за м²



61.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в отличном состоянии в Октябрьском районе(3-й микрорайон) на 7-м этаже в 10-этажном кирпичном доме по адресу Иркутский тракт 118/2, общей площадью 61 м2 (кухня 8.7 м2) Квартира очень теплая, окна выходят на обе стороны. Комнаты изолированные, качественный ремонт, сделана стяжка пола, выровнены стены, заменена электропроводка на медную, заменены сантехнические трубы, радиаторы отопления, установлены пластиковые окна с 5-ти камерными стеклопакетами, новая входная дверь. На полу: ламинат и кафель, во всех комнатах натяжные потолки. На кухне, в ванной, в туалете установлен подогрев пола с терморегулятором. Стены оклеены обоями под покраску, в двух спальнях, в ванной и туалете установлены вытяжки с отдельным выключателем. Балкон большой, застеклен стеклопакетами. В доме недавно был произведен ремонт фасада (утеплен и обшит сайдингом) На лестничной площадке отгорожен тамбур на две квартиры, в котором имеется кладовка. Соседи спокойные, в подъезде и во дворе установлены камеры видеонаблюдения. Аккуратный двор с парковочными местами и оборудованной детской площадкой. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, рядом несколько супермаркетов, ТЦ Манеж, аптеки, напротив дома, во дворе школа 36 и детские сады, рядом гимназия 26 Возможен ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138810341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		



