

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Иркутский тракт, 39/1 4

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 39/1 4

5 700 000 Р

105 556Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.10 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в спальном районе — идеальный вариант для семьи! Выгодное расположение: Рядом школа 67, детские сады, магазины и аптеки — всё в шаговой доступности. Спокойный двор без шума дорог — окна не выходят на трассу. Удобная наземная парковка для вашего авто. Комфортная планировка: Просторные комнаты (19,8 м<sup>2</sup> и 12,3 м<sup>2</sup>) — можно обустроить и спальню, и гостевую зону. Большая кухня 9,8 м<sup>2</sup> — место для семейных обедов и уютных вечеров. Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха. Готово к заселению: Косметический ремонт — не нужно тратить на отделку, можно сразу переезжать! Солнечная сторона — в квартире всегда светло и уютно. Выгодные условия покупки: Сниженная цена — отличный шанс купить квартиру дешевле рынка!. Номер в базе: 11985298. Район: Октябрьский район.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131010126](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь жилая	32.10 кв. м
Площадь комнат	19.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

