

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Иркутский тракт, 39/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 39/1

5 700 000 Р

105 556Р за м²



54.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в спальном районе — идеальный вариант для семьи! ☑ Выгодное расположение: Рядом школа №67, детские сады, магазины и аптеки — всё в шаговой доступности. Спокойный двор без шума дорог — окна не выходят на трассу. Удобная наземная парковка для вашего авто. ☑ Комфортная планировка: Просторные комнаты (19,8 м² и 12,3 м²) — можно обустроить и спальню, и гостевую зону. Большая кухня 9,8 м² — место для семейных обедов и уютных вечеров. Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха. ☑ Готово к заселению: Косметический ремонт — не нужно тратить на отделку, можно сразу переезжать! Солнечная сторона — в квартире всегда светло и уютно. ☑ Выгодные условия покупки: Сниженная цена — отличный шанс купить квартиру дешевле рынка! Поможем с ипотекой по сниженной ставке — оформим быстро и безопасно. Звоните прямо сейчас! Пока квартира в продаже! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, парковка отсутствует, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 11985298. Код пользователя: 183458. Район: Октябрьский район.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79039070765](tel:+79039070765)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

