

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Бирюкова, 26

Томская область, Томск, улица Бирюкова, 26

5 500 000 Р

107 843Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне Солнечный, Октябрьский район, по адресу Бирюкова, 26. Основные характеристики: - Расположена на 7-м этаже 10-этажного панельного дома. - Общая площадь — 51,2 м<sup>2</sup>, кухня — 8,8 м<sup>2</sup>. - Квартира в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений — заезжай и живи! Преимущества: - Установлены пластиковые окна и новая система отопления. - Раздельный санузел и застекленная лоджия. - Остается два шкафа-купе в коридоре, спальный гарнитур, кухонный гарнитур и плита. Инфраструктура: - В шаговой доступности школа с художественно-эстетическим направлением, детские сады. - Рядом множество магазинов: Ярче, Мария-ра, Абрикос, Пятёрочка, ХозСити, Золушка, Магнит косметик, Постелька, Межениновский магазин. - Удобная транспортная доступность: остановки с маршрутами 27, 11, 30, 33. Дополнительные плюсы: - Красивый вид из окна. - Удобные большие парковки вокруг дома. - Закрытая территория с установленным шлагбаумом. - Новый красивый лифт. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер ...

👁 2 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Роман Анатольевич](#)

Телефон: [+79627829196](tel:+79627829196)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 7             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

