

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Академический пр-кт, 5/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Академический пр-кт, 5/1

3 800 000 Р

102 703Р за м²



37.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная евро-двушка в тихом и престижном районе — Академгородке. Квартира с функциональной планировкой: кухня-гостиная, изолированная спальня, санузел и коридор. Собственник один, без обременений и прописанных. Документы в полном порядке: планировка и площадь соответствуют техническому паспорту, что особенно важно для этого типа домов. Квартира находится на верхнем этаже, окна выходят на Академгородок и лес — отличный вид круглый год. В праздничные дни можно любоваться салютом прямо из окна. Дом расположен в зелёной зоне, рядом — Кедровая аллея, остановка в 23 минутах пешком. В шаговой доступности: лес, спортбаза Метелица (зимой — лыжи и сноуборд, летом — памптрек и веломаршруты), Академлицей, два детских сада, магазины и супермаркеты (SPAR, Абрикос, Ярче и др.). Балкона нет, но на этаже есть общий мини-балкон. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные.

👁 2 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138514688](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

