

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на Алтайская улица, 78/2

Томская область, Томск, Алтайская улица, 78/2

8 990 000 Р

152 373Р за м²



59.00 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном 9-этажном доме в Советском районе г. Томска (район бывшего госпиталя). Удобная планировка, все комнаты изолированы, спальни выходят на разные стороны дома. Раздельный санузел, просторная прихожая, 2 застекленные лоджии (одна пластик, другая - дерево), что добавляет пространства для возможной организации отдыха и хранения вещей. Квартира не угловая, очень теплая. Чистый подъезд, тихий двор, спокойные соседи. Дом находится в тихом, уютном месте, через дорогу располагается сквер Леонтия Усова, организовано пространство для прогулок и отдыха, при этом транспортная доступность делает возможным в течение 5 минут попасть на трамвай или автобус и добраться до любой точки г. Томска. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности магазины Магнит, Абрикос, Ярче, аптеки, пункты выдачи WB и Ozon. Детский сад рядом с домом. Первый и единственный владелец. Отсутствие прописанных детей, два взрослых собственника, без обременений и долгов дают возможность быстрого выхода на сделку. Просмотры во второй половине дня, звоните, договоримся. Посредников прошу не беспокоить, продажа от собственника.

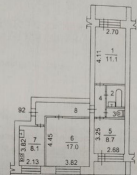
👁 2 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79039152163](tel:+79039152163)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Экспликация к плану объекта

Инв. № пом.	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м.		Площадь: жилая, балкона, веранды, лоджии, кладов.
		квартиры	в том числе: жилая, вспомогательная	
1	комната	-	11.1	-
2	ванная	-	-	2.6
3	кухня	-	-	1.3
4	коридор	-	-	2.8
5	комната	-	8.7	-
6	комната	-	17	-
7	кухня	-	-	8.1
8	коридор	-	-	7.9
	Итого	59.1	36.8	22.3
				3.2

