

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Баранчуковский пер, 31

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Баранчуковский пер, 31

6 200 000 Р

124 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 104149253 Квартира 2-комнатная в кирпичном доме со свежим ремонтом в локации, которая упростит вашу жизнь! Близость детского сада делает квартиру еще более удобной для семьи с детьми. Удобная инфраструктура прямо вокруг дома: до остановки пешком 4 минуты, детский сад №46 (2 филиала) во дворе. В соседнем доме супермаркет Ярче, Магнит, рядом ТЦ и кинотеатр Мегаполис, аптека, ВБ, озон, Почта России, большой спортивный центр с бассейном Акватика. Удобно добираться в любой район города. До университетов - 10/15 минут по прямой дороге. Район стремительно развивается, рядом застраиваются 2 крупнейших жилых ЖК. Про квартиру: Квартира общей площадью 50 кв.м. с окнами на юго-запад. На комфортном среднем 4 этаже. 1. Гостиная - 19 кв.м. ( сделано зонирование под рабочее место, которое легко убрать) 2. Кухня - 7,5 кв.м. с кухонным гарнитуром и техникой 3. Спальня - 11,1 кв.м. 4. Сан узел совмещен 5.Прихожая и коридор - 7 кв.м. ( есть зона под доп. хранение) Описание: В квартире выполнен свежий ремонт, заменены межкомнатные двери, входная дверь, натяжной потолок, прочный линолеум, новая сантехника. В квартире остается техника и мебель. Легко купить: без обременений, чистая продажа. Безопасная сделка с профессиональными юристами. Подходит под ипотеку. Звоните ...

👁 2 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Коваленко Наталья](#)

Телефон: [+79629934073](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

