

Купить студию за 8 000 000 рублей на Карла Маркса улица, д.34

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Карла Маркса улица, д.34

8 000 000 Р

164 948Р за м<sup>2</sup>



48.50 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Готовая современная квартира без дополнительных вложений в центре города! Преимущества: - Квартира со стильным дизайнерским ремонтом. - Использовались только качественные и надежные материалы. - На полу керамогранит и ламинат, каркасно-навесной потолок с зонированным освещением, точечные светильники, люстры и бра. Санузел в кафеле, инсталляция. Надежная входная дверь. Просторный застекленный балкон с панорамным видом. - Остаётся вся мебель и бытовая техника, необходимая для комфортного проживания. - Безопасный закрытый двор с хорошей детской площадкой. - Рядом с домом всегда есть свободные парковочные места. - Всё самое необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детские сады, спорткомплекс и школы, ТЦ, магазины крупных торговых сетей, аптеки, а также живописные места для прогулок: Набережная реки Томи, сквер у Речного вокзала, площадь Ленина, Театральная площадь. Удобная транспортная развязка, позволит вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите возможность приобрести уникальную квартиру для комфортной жизни! Звоните, уточняйте подробную информацию и записывайтесь на просмотр! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001070110179

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Котова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79095413029](tel:+79095413029)

## Характеристики

|                 |                   |                  |                     |
|-----------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Тип дома        | кирпичный         | Этаж             | 7                   |
| Этажей всего    | 7                 | Наличие телефона | да                  |
| Студия          | да                | Наличие балкона  | да                  |
| Наличие лифта   | пассажирский лифт | Санузел          | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая   | 30.00 кв. м       | Площадь кухни    | 8.00 кв. м          |
| Высота потолков | 2.7 м             | Отделка          | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон     | на улицу          |                  |                     |

