

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на улица Льва Толстого, 38Б

Томская область, Томск, улица Льва Толстого, 38Б

9 300 000 Р

103 333Р за м²



90.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

Продаётся ТРЁХ-комнатная квартира в хорошем кирпичном доме. Окна выходят на две стороны восток и запад, Индивидуальная планировка (распашная), всё узаконено. Большие по площади комнаты: гостиная-20кв.м, спальня-19 кв.м, детская-16 кв. м., просторный коридор 12кв.м для встречи гостей. Санузел раздельный (ванная-3, 8 кв .м, туалетная комната-3, 4 кв. м), кафель. Окна пластик, балкон застеклен и с внутренней отделкой (9кв.м). Качественные из массива дерева, дорогие межкомнатные двери. Пол ламинат и кафель на кухне. Квартира оборудована системой охраны (сигнализация).Есть бойлер и система очистки воды. Остаётся кухонный гарнитур, стиральная машина, водонагреватель. В доме организовано и успешно выполняет свои функции ТСЖ (платежи в ТСЖ за обслуживание менее 2000 рублей в месяц). Район с развитой инфраструктурой: 2 школы, гимназия, 5 детских садов. Документы подготовлены к выходу на сделку. Один единственный, взрослый собственник с момента сдачи дома.. Номер в базе: 11268957. Район: Советский район.

👁 2 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138107802](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	14	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



