

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Усова, 23 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Усова, 23 1

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Дом 1962 года постройки, расположен в центре Кировского района. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый в кафеле. Окна квартиры выходят во двор. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школ: 50, Сибирского лицея, гимназии 18, детских садов 5, 40, 72. Не далеко от дома ведущие ВУЗЫ города, остановки общественного транспорта. Также рядом находятся: сетевые магазины, торговый центр, фитнес-центр и все необходимые объекты инфраструктуры: домовая кухня, пекарня-кулинария, парикмахерская, аптека. Это значительно упрощает повседневную жизнь и экономит ваше время. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Покупателю останется мебель: кухонный гарнитур с газовой плитой, шкаф, прихожая, спальные места. Данный вариант хорош как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира освобождена, без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Комиссионное вознаграждение агентству 2% оплачивает покупатель.

👁 1 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138514065](tel:+79138514065)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

