

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Кулагина, 37

Томская область, Томск, улица Кулагина, 37

4 700 000 Р

104 444Р за м²



45.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам 2-комнатную квартиру в Советском районе рядом с Кулагинским рынком. Надежный кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Удачная распашная планировка, комнаты изолированные. Окна выходят на восточную и западную стороны. Зимой тепло, а летом не жарко. Квартира очень функциональна, подходит для проживания небольшой семьи. Просторные жилые комнаты 16,2 и 12,3 кв.м. В меньшей спальне есть свой небольшой гардероб. В прихожей устроен вместительный шкаф-купе для верхней одежды. Сан.узел отдельный. Балкон застеклен и облагорожен. Квартира ухоженная, чистая в хорошем состоянии. Можно заехать и жить сразу после приобретения. К дому удобно подъехать. Придомовая территория со своим спокойным двором, в стороне от шумных улиц. Дом обслуживает добросовестная управляющая компания. Подъезд чистый и ухоженный. Инфраструктура очень развита. Рядом остановки: ул. Кулагина и Мичуринские сады. Кулагинский рынок, торговые центры и сетевые магазины, аптеки. В непосредственной близости детские сады 39 и 45, школа 39, гимназия Пеленг, медицинский колледж. В пешей доступности Кулагинский сквер! Квартира освобождена. Прописанных нет. Обременения и долги отсутствуют. Полная стоимость в договоре. Подходит под все виды расчета. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности ...

👁 2 с 03.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044348](tel:+79131044348)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

