

Купить квартиру за 4 599 000 рублей на проспект Ленина, 10

Томская область, Томск, проспект Ленина, 10

4 599 000 Р

148 355Р за м²



31.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Уютная однокомнатная квартира. Сделан капитальный ремонт, Вам не придется вкладывать средства сразу после покупки. Снята вся штукатурка до кирпичей, выровнены стены, уложен ламинат, установлен натяжной потолок, поклеены обои в светлых тонах. Заменена вся электропроводка и сантехника, установлены счётчики. Установлена электроплита и духовой шкаф. Квартира оборудована новой мебелью и современной бытовой техникой в едином стиле. Мебель и техника остаётся по договоренности. Дом кирпичный, утеплен и обшит сайдингом. Подъезд чистый. Соседи семейные пары и пожилые люди. Во дворе детская площадка, парковочные места. 2 детских сада под окнами. Дом оборудован камерами видеонаблюдения. В шаговой доступности школа 32, Лицей 1. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки, позволяющие добраться до любого района города. В доме магазин Ярче, магазин фермерских продуктов Калина-Малина, СберБанк. В соседнем доме поликлиника, Wildberries. В шаговой доступности кофейни и рестораны, ТЦ Лето и СмайлSity, учебные корпуса ВУЗ (ТПУ, ТГУ, СибГМУ), рынок 999, Озон, парикмахерские, аптеки, госпитальная клиника. Отличный вариант для инвестиции, квартира всегда будет востребована для сдачи в аренду. В квартире никто не прописан, один собственник, без долгов.

👁 2 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Мэри](#)

Телефон: [+79138803150](tel:+79138803150)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5		

