

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Нефтяная улица, 5А

Томская область, Томск, Нефтяная улица, 5А

7 400 000 Р

142 308Р за м²



52.00 м²

Общая

25.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Продам очень светлую и очень теплую квартиру на Нефтяной с адекватными тихими соседями. В квартире остается вся мебель и техника, которые видны на фото (диван новый раскладной и длинный не тот, что на фото). Район отличный, много детских площадок, освещение, зимой район украшается в новогодней тематике - гирлянды, ели. Для детей устраивают разные праздничные мероприятия. Жильцы района очень активные. Парковочных мест хвататет, всегда можно найти. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины и супермаркеты, овощные и цветочные ларьки, хозяйственные магазины, почта, пункты выдачи озон, вб, ям. Аптеки, ветеринарная клиника, библиотека. Есть детский сад и школа в шаговой доступности. Также, в шаговой доступности стадион Буревестник и выход в ботанический сад прямо с района. Транспортная развязка на Богашовском избавила от пробок. Квартира в последние два года сдается, за два года арендаторы сменились один раз, оба с семьями. Арендаторы находились очень быстро, а главное квартира сдается за очень хорошие деньги. Можно рассмотреть как вариант под сдачу. Продаем в связи с приобретением жилья в другом городе.

👁 2 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833408881](tel:+79833408881)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	18
Площадь жилая	25.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



