

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул Розы Люксембург, 96

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Розы Люксембург, 96

14 000 000 Р

132 075Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 18

Этаж

Арт. 100376248 Вы влюбитесь в свою квартиру. В ней много света и воздуха. Причем, это единственная в этом доме квартира, в которой есть всё: высокие потолки, выгодное расположение относительно сторон света, свободная планировка, две лоджии. У застройщика таких квартир больше нет. Отсутствие межкомнатных стен позволяет спланировать пространство по-своему желанию. В квартире 5 окон, на две стороны. Вам решать сколько будет спален, и с окном или без окна будет гардеробная комната. И ремонт сразу будете делать свой. Есть готовый дизайн-проект (вам в подарок), где большую лоджию присоединили к квартире. А это дополнительные 20 кв м, еще больше света и панорамный вид на город. О доме: кирпично-монолитный, введен в эксплуатацию в 2023 году. Дом комфорт-класса. На первом этаже консьерж, колясочная, лапомойка и сан/узел. Подъезд сквозной: на улицу и в закрытый двор. Во дворе созданы условия для отдыха не только детям, но и взрослым. Подземный паркинг, машиноместа в продаже пока есть. Стоимость квартиры 14000 тыс. руб., ваша выгода более 2-х млн. руб., звоните, договоримся о встрече.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138404492](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



