

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Смирнова, 38/4

Томская область, Томск, улица Смирнова, 38/4

5 800 000 Р

95 082Р за м²



61.00 м²

Общая

44.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Светлая, приятная 4-ех-комнатная квартира в панельном доме на 3-ем ликвидном этаже в районе с развитой инфраструктурой! Площадь по документам 61.5 кв м + застекленный балкон (деревом)! Комнаты правильной удобной формы: спальня 10.5 м изолированная; комнаты 9.3 м и 7.7 м - смежные отдельные; гостиная 17.4 м -проходная с выходом на балкон; отдельная кухня 5.9 м, санузел отдельный! Планировка прилагается. Дом расположен вдали от шумных дорог, тихий и спокойный двор с детской площадкой. Состояние квартиры представлено на фото. Квартира очень теплая, светлая, уютная для большой семьи!. Придомовая территория ухоженная и чистая, имеются парковочные места. Транспортная доступность отличная, остановка общественного транспорта в 7 минутах ходьбы, поблизости сетевые магазины. Подъезд в хорошем состоянии, приятно зайти на этаж! Соседи доброжелательные! К квартире остается кухонный гарнитур, печь, шкаф-купе, бойлер. Квартира без долгов и обременений! Подходит под все виды расчета. Документы готовы к продаже!Спешите! Просмотр в любое удобное время!

👁 2 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044116](tel:+79131044116)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



