

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Ленская улица, 31

Томская область, Томск, Ленская улица, 31

7 300 000 Р

119 672Р за м²



61.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Квартира без обременений, подходит под любую форму расчета. 1 взрослый собственник, в собственности больше 5 лет, полная сумма в договоре. 3-ий этаж, 1-ый жилой, под квартирой находятся офисы и парковка. На этаже всего 4 квартиры, в отличие от остальных подъездов, 2 выхода из подъезда: во двор и в сторону мкр. Радужный. Общая стена с соседней квартирой всего 1, и та толщиной около метра(монолит). За счет толстых монолитных стен + шумоизоляции соседей не слышно вообще. Большая теплая лоджия с теплым полом, в спальне установлен кондиционер. Удобная гардеробная. Двухуровневые потолки с подсветкой. Умный дом: видеозвонок с камерами видеонаблюдения и датчиком движения, контроллер теплого пола, выключатели освещения и подсветки с управлением через приложение или голосовым помощником (Алиса, Маруся, Google Home, Siri и т.д.). Раздельный сан. узел, большая угловая ванна. В доме все необходимые условия для комфортного проживания: Ярче, Бристошь, СДЭК, OZON, Wildberries, Яндекс Маркет, Самокат, зоомагазин, студии красоты, швейная мастерская. Под домом 2-ух уровневая охраняемая подземная парковка с возможностью аренды на сутки/месяц. Передам в аренду парковочное место под домом, а также продам отдельно гараж возле дома.

👁 2 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833403668](tel:+79833403668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



