

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на улица Герцена, 46/1

Томская область, Томск, улица Герцена, 46/1

12 800 000 Р

124 272Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Собственник. Продам квартиру в кирпичном доме, центр города. Дом малоэтажный, с приличным контингентом, удачно расположен: развитая инфраструктура (садики, школы, магазины), остановки транспорта в шаговой доступности. Комнаты все изолированные и большие. Огромный балкон 14м<sup>2</sup> с теплыми полами, используется как 4я комната. Из него можно сделать выход на крышу гаражного комплекса и организовать зону отдыха. В доме ТСЖ, так что всегда чисто, как в подъездах, так и на территории, коммунальные платежи не высокие. Парковка возле дома есть всегда. Дом построен в 2000 году застройщиком су-13, метровые стены из кирпича дают отсутствие посторонних шумов. Площадь квартиры с балконом 117.5м<sup>2</sup>

👁 2 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131009636](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь кухни	17.00 кв. м		



