

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Карла Маркса улица, д.15а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Карла Маркса улица, д.15а

3 400 000 Р

65 259Р за м²



52.10 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже квартира квартира 52 м2 в деревянном доме с кирпичным цоколем 1880 года постройки в самом сердце города Томска (Ленинский р-н, Карла Маркса, 15а) . В цоколе недавно был сделан капитальный ремонт. Свободная планировка. кухня-студия: три комнаты, два входа в квартиру. Почему два входа?? Так как использовали одну квартиру две семьи по 25 м2 (родня) - поэтому сделано 2 унитаза, два слива под воду (2 кухни) и разделены счета на 2их. Сейчас продаётся квартира целиком (по документам 1 квартира) . Требуется ремонт. 2 окна из бти - пластиковые. Уникальность в локации и в высоких потолках - ровно 3, 5 метра! Можно сделать антресольное спальное место. кровать-чердак (смотри фото) . Окна выходят во двор и на ул. Карла Маркса. Отопление и водоснабжение центральные, есть слив воды, два туалета, одна душевая кабина. Идеально под сдачу или для организации жилого или офисного пространства в самом центре города! В 2026 году планируется ремонт самого дома. Два взрослых собственника. Любой вид расчёта. Ключи на руках. Звоните. Задавайте вопросы. Организую показ. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001070109677

👁 0 с 02.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Епанешникова Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79610972217](tel:+79610972217)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Наличие телефона	да
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.5 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		



