

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Кольцевой проезд, д.8а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Кольцевой проезд, д.8а

3 200 000 Р

70 330Р за м²



45.50 м²

Общая

21.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная 1 комн. квартира с индивидуальной планировкой в городе Томск, по адресу: Кольцевой проезд, дом 8а. Общая площадь квартиры составляет 45.5 кв.м. , что позволит создать комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома, что обеспечит тишину и спокойствие. Инфраструктура вокруг дома развита и удобна для жизни. Рядом расположены детские сады, школы, магазины, аптеки и кафе. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит легкую и быструю транспортную доступность в любую точку города. Этот объект подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека, который ценит уют и комфорт. Кроме того, квартира идеально подойдет для сдачи в аренду, что может стать дополнительным источником дохода. Очень важно: по документам зарегистрировано право в земельном участке. Квартиры поставлены на кадастровый учёт. Ведутся письменные претензии с администрацией, с целью зарегистрировать право на объекты недвижимого имущества. Расчёт возможен только наличный, через безопасные расчёты. Сделка будет проходить через нотариуса. Коммуникации в доме центральные, всё оплачивается в ресурсоснабжающие организации через своё ТСЖ. Звоните. Организую просмотр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

👁 0 с 25.03.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Степанов Семен Леонидович](#)

Телефон: [+79609721131](tel:+79609721131)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Вид из окон	во двор		

