

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Фрунзе, 18

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Фрунзе, 18

11 900 000 Р

138 211Р за м²



86.10 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Прямая продажа! В продаже 2-комнатная двухсторонняя квартира общей площадью 86 кв.м. на 5 этаже кирпичного дома в центре Томска. Дом построен в 2010 году. Особенности квартиры: + Общая площадь квартиры 86 кв.м., без учета лоджии. Огромная прихожая, спальня, просторная ванная комната, туалет с раковиной, гостиная объединенная с кухней, двор с видеонаблюдением. + В квартире остается кухня со встроенной бытовой техникой, шкафы-купе в надлежащем состоянии. + В квартире свой микроклимат: за счет планировки на разные стороны здания обеспечивается приток свежего воздуха круглый год, а толстые стены сохраняют прохладу летом и тепло зимой. Установлен кондиционер для самых жарких дней. Инфраструктура: + Остановка транспорта по пр.Фрунзе Белинского, Гоголя - 3 минуты пешком, целый ряд транспортных маршрутов. + В избытке магазины, салоны, банки и деловые центры, по соседству школа Перспектива. + В соседних домах рестораны, 600 м супермаркет "Лента", много продуктовых магазинов. + 5 мин пешком площадь Новособорная, Горсад, Буфф-сад и Игуменский парк - идеальные места для утренних пробежек и вечерних променадов.

👁 7 с 06.03.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79138208008](tel:+79138208008)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонта	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	57.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Высота потолков	2,8 м
Апартаменты	нет	Евро	нет

