

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Розы Люксембург улица, д.19

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Розы Люксембург улица, д.19

10 500 000 Р

120 690Р за м²



87.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаётся уникальная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме в самом центре города на пересечении ул. Розы Люксембург и пер. 1905 года. Площадь квартиры 87 кв. м без учёта двух больших лоджий. Фактическая жилая площадь составляет более 94 кв.м. Интересная планировка с огромной кухней-гостиной дает возможность с комфортом разместиться как самим хозяевам, так и принять гостей. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Каждая мелочь продумана и призвана наполнить дом уютом. Санузел совмещённый, уложен хороший кафель. Сделано зонирование на душевую и остальную ванную комнату. На первом этаже дома продуктовый магазин, салон красоты, кафе и многое другое. Закрытая территория дома, просторная парковка. Это подходящий вариант для тех, кто хочет жить в центре. Хорошо развита инфраструктура, все необходимое в шаговой доступности - остановки в любую часть города, студентам до университетов и других учреждений, кафе, рестораны, ЦУМ, ГУМ, аптеки, книжные магазины, детские сады 13, 17, школа 3, банки, ТГАСУ, Белое Озеро. Один взрослый собственник. Квартира подготовлена к продаже. Отвечу на интересующие вопросы по телефону. Звоните! Номер в базе: 11342309. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 15 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 техникум ...

👁 0 с 12.09.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Корниенко Евгений Михайлович](#)

Телефон: [+79610972230](tel:+79610972230)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

