

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Иркутский тракт, д.44

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, д.44

8 000 000 Р

125 000Р за м²



64.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся современная, просторная распашная евро трешка (2к квартира, переделана в 3к) в центре Октябрьского района, в мкр. Высотный. Общая площадь квартиры 64,0 кв.м. В квартире остается вся мебель. кроме дивана, холодильника, электрической плиты и микроволновой печи. На этаже есть кладовая, которой пользуется только собственник данной квартиры, в кладовой установлен и подключен второй холодильник, запитан электричеством из квартиры. Есть технический этаж, что гарантирует безопасность протекания крыши, плюс - над вами никто не топает и не затопит. В этом году произведен ремонт подъезда и фасада дома, территория облагорожена. Рядом с домом находятся различные учреждения и объекты инфраструктуры, такие как детские сады №38, №44, №77 и №134, частный детский сад Филиппок, поликлиники №4 и №5, школа №67, №43, гимназия №29, ТФТЛ, Томский промышленно-гуманитарный колледж. Торговый центр БУМ, супермаркеты Мария-Ра, Пятёрочка, Ярче! , Абрикос, пункты выдачи Ozon и Wildberries- всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. Непосредственно в доме. аптеки, кафе, магазины. Всегда есть парковочные места, окна выходят на обе стороны дома, наблюдать за своим авто можно припарковав в любой точке по периметру дома. Удобная транспортная развязка. При звонке, пожалуйста, ...

👁 1 с 04.09.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Пешкова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79609715926](tel:+79609715926)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



