

Купить складское помещение за 4 700 100 рублей на пр-кт Ленина, 262/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Ленина, 262/1

4 700 100 Р

31 334Р за м²



150.00 м²

Общая

Продам отдельностоящее здание свободного назначения на пр. Ленина, 262/1 (Томск)Об объекте: Общая площадь 150 м²: Отдельно стоящее здание на арендованном участке 526 м² (земля под зданием и рядом). Железобетонный септик. Скважина с насосом и насосной станцией (аэрация, фильтрация)Санузел на 1 этаже: раковина, унитазНовое отопление на два этажа: новые алюминиевые радиаторыОтдельная котельная: Котёл твердотопливный 37 кВт Дополнительный электрокотел 12 кВтЭлектричество: 380В, выделенная мощность 16 кВт (есть возможность увеличения). Есть заезд на территорию, ворота распашные. Можно увеличить площадь, разобрали часть плит перекрытия, остались стены. Преимущества: Отличное расположение - недалеко от пр. Ленина, удобный подъезд (фуры спокойно подъезжали для разгрузки). Новый ремонт офиса — можно сразу заехать и работатьВсе коммуникации: вода, канализация (септик), отопление, электроснабжениеИдеально для: Складского бизнесаПроизводства/цехаАвтосервиса/шиномонтажаМа стерских, сервисных и логистических компанийОфиса с собственным складом или шоурумом. Код пользователя: 137154 Номер в базе: 9903567

👁 2 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105375](tel:+79138105375)

Характеристики

Этажей всего 2

