

Сдать складское помещение за 249 972 рублей на улица Смирнова, 43 с1

Томская область, Томск, улица Смирнова, 43 с1

249 972 Р в месяц

174Р за м² в месяц



1438.00 м²

Общая

Сдам в аренду два смежно расположенных производственных здания. Имеется прилегающая территория огорожена забором по периметру. Адрес объекта: г. Томск, ул. Смирнова, 43/1 (ангар); ул. Смирнова, 43/3 (гараж). Кирпичный гараж: Общая площадь здания 970,4 м2. Основное помещение: длина 29,0 м, ширина 26,0 м, высота 5,0 м. (S = 754 м2). Кол-во ворот 2 (размерами 3,65х4,2(h). Имеется смотровая яма и гидравлический подъёмник. Вспомогательное помещение: длина 6,4 м, ширина 11,9 м, высота 3,25 м. (S = 76,1 м2). Два дополнительных помещения (сварочный пост, склад), отгороженные металлическими воротами: длиной 6,4 м, шириной 6,0 м, высотой 3,25 м (каждое). (S = 38,4 м2 х 2 = 76,8 м2). Выгороженное помещение офиса (отапливаемое): длина 6,4 м, ширина 4,8 м, высота 3,25 м. (S = 30,7 м2); Санузел длина 2,86 м, ширина 1,9 м. (S = 5,4 м2). Выгороженное бытовое помещение: длина 6,4 м, ширина 4,4 м, высота 2,5 м. (S = 28,16 м2). Пристроенная котельная: длина 5,3 м, ширина 2,7 м, высота 2,3 м. (S = 14,3 м2). Установлен электрический котел. Дополнительно установлен твердотопливный котел, вид топлива уголь. Расчет площади здания: 754 м2 + 76,1 м2 + 76,8 м2 + 30,7 м2 + 5,4 м2 + 28,1 м2 + 14,3 м2 = 985,4 м2. 985,4 м2 - 15 м2 (кирпичные колонны 10 шт.) = 970,4 м2. Склад: Общая площадь ...

👁 5 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138609720](tel:+79138609720)

Характеристики

Этажей всего 1



