

Купить землю, земельный участок за 350 000 рублей на Вагонник территория снт

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Вагонник территория снт

350 000 Р

35 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Продаем земельный участок. Участок находится по адресу г. Томск, с.т. Вагонник, в 10 минутах ходьбы от остановки Иркутский тракт (Октябрьский рынок) . Площадь участка 995 кв. м. На территории участка нет жилых построек. Земля плодородная, имеется ягодные кустарники: малина, крыжовник, облепиха, черная смородина, красная смородина (кислица) , черноплодка, также имеется дерево ранетка. Света нет, но есть возможность его подключить. Водоснабжение нет, но есть колодец с водой, который требует ремонта. Территория ограждена небольшим забором. Рельеф огорода не ровный (в виде горки) . Основной минус: нет прямого подъезда на машине, так как с одной стороны железная дорога (не используется) , с другой стороны соседние участки. Из плюсов могу выделить расположение в черте города, вблизи остановки, также рядом есть много магазинов как хозяйственных, так и продуктовых. Документы на участок и его межевание имеется. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008070104143

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ответственный специалист](#)

Телефон: [+73822224522](tel:+73822224522)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

