

Купить землю, земельный участок за 80 000 000 рублей на Иркутский тракт

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт

80 000 000 Р

67 170Р за сот.



1191.00 сот.

Общая

Продается большой земельный участок в конце Иркутского тракта под строительство логистических и промышленных объектов. Возможна смена ВРИ на жилое строительство через общественные слушания. Участок окружен лесным массивом, что позволяет находясь в черте города иметь свою закрытую территорию. Категория и виды разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * Для размещения промышленных объектов - Площадь участка - 119 100.00 кв. м: Часть ЗУ1 площадью 33 900 кв. м расположена в территориальной зоне ПЛП-4 Зона промышленных и логистических парков IV-V классов вредности Часть ЗУ2 площадью 16 603 кв. м расположена в территориальной зоне Т-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур Часть ЗУ3 площадью 52 390 кв. м расположена в территориальной зоне Р-2 Зона парков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха Часть ЗУ4 площадью 16 245 кв.м. Градостроительный регламент не распространяется - Электрическая мощность - до 670 кВт. Подписан договор с ООО Горсети об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. ЛЭП проходят по территории ЗУ. Газ - Подписан договор с ООО Газпром газораспределение Томск о подключении объектов кап. строительства к сети газораспределения. Газораспределительная точка на ЗУ. - Вода - центральная - Канализация - центральная Въезд ...

👁 3 с 14.02.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79610972237](tel:+79610972237)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



