

Купить землю, земельный участок за 1 150 000 рублей на садовое товарищество Виктория,249

Томская область, Городской округ Томск, Томск, садовое товарищество Виктория,249

1 150 000 Р

164 286Р за сот.



7.00 сот.

Общая

Участок 7 соток, окружённый рекой — ваша приватная сказка у воды! Идеален для бани, дачи или инвестиции — уникальный лот с видом на природу! □ Ключевые преимущества: Единственный в окружении реки — 360° воды, уединение и живописные пейзажи! Кадастровый номер: 70:21:0117001:92 — документы прозрачны, участок в собственности. Свет на границе — подключайтесь без задержек. Хорошая дорога — подъезд в любую погоду. Почему это выгодно? Для отдыха: — Постройте баню с панорамными окнами — парьтесь под шум реки. — Пикники, рыбалка, закаты — ваша личная курортная зона. Для инвестиций: — Участки у воды растут в цене на 20-30% быстрее рынка. — Сдавайте в аренду под кемпинг или эко-отдых. Для жизни: — Близко к городу — совмещайте тишину природы с городскими удобствами. Особенности: Площадь 7 соток — компактно для уютного проекта, но достаточно для воплощения мечты. Эксклюзивность — такие участки «в кольце воды» появляются раз в несколько лет! Срочно! Этот лот не задержится — подобные предложения уходят за 1-2 дня. Звоните сейчас, чтобы успеть забронировать просмотр: Рассмотрим варианты с торгом и помощь в оформлении. P.S. Мечтаете о домике на воде? Здесь это возможно без лишних разрешений — река уже ваш сосед!

👁 2 с 13.08.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Участки в Томске](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

Характеристики

Статус земельного участка земли сельхозназначения

