

Купить офис, помещение под офис за 14 450 300 рублей на проспект Мира, 17/1

Томская область, Томск, проспект Мира, 17/1

14 450 300 Р

37 052Р за м²



390.00 м²

Общая

390.00 м²

Жилая

-1 из 9

Этаж

Предлагаем купить помещения свободного назначения цоколя с двумя!!! отдельными входами в районе 10 Поликлиники. С жильцами дома никаких пересечений! На данный момент все помещения цоколя сданы в долгосрочную аренду. Экономiku озвучим по запросу. Великолепная локация для любого вида деятельности, связанного с услугами или небольшим и не шумным производством: высокая плотность населения, хороший пешеходный трафик, великолепная транспортная доступность и благоустройство прилегающей территории. Пространство разделено на 2 зеркальных крыла, соединённых коридором. 4 больших кабинета площадью по 40 кв и 50 кв. В каждое помещение проведена вода. Сделаны сливы. Санузла 2: по одному в каждом крыле. Коммуникации: - вентиляция -центральная вода - центральное отопление -центральная канализация -свет 15 кВт -скоростной интернет -сигнализация -пожарная сигнализация -электронный доступ Вам точно будет крайне интересен этот объект в случае, если 1) вы - инвестор. Все площади в долгосрочной аренде, разумный срок окупаемости. 2) вам нужна площадка для организации своего дела, но всех площадей не освоить в моменте. Тогда часть из них будет приносить доход. 3) нужны помещения для развития бизнеса с высокой ликвидностью. Чтобы легко продать в случае необходимости Приглашаем посмотреть в ...

👁 7 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830536052](tel:+79830536052)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	9
Площадь жилая	390.00 кв. м		

